POŽÁRNÍ ŘÁD

PRO

GARÁŽOVÉ JEDNOTKY

vyplývající z požadavků právních a ostatních předpisů k zajištění požární ochrany (zákona č. 133/1985 Sb., v úplném znění pozdějších předpisů a vyhlášky MV č.246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru)

Společenství vlastníků garážových jednotek na ulici Popelákova č.p. 2540 **Popelákova 2540/23, 628 00 Brno** **IČ: 263 00 460**	Výtisk č.	1
	Vydání č.	1
	Počet stran:	3
	Datum schválení:	20.10.2008
	Účinnost od:	20.10.2008

V Brně dne 20.10.2008

Společenství vlastníků garážových jednotek
na ulici Popelákova 2540 / 23
Popelákova 2540/23, 628 00 Brno
IČ: 263 00 460

POŽÁRNÍ ŘÁD
pro garážové jednotky

Tento požární řád je zpracován pro činnost se zvýšeným požárním nebezpečím - řadové garáže v Brně-Líšni na ulici Popelákova 23 na základě § 15 zákona číslo 133/1985 Sb., v úplném znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 31 Vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb, o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.

Jeho účelem je stanovit základní pravidla bezpečnosti provozu a požární ochrany v objektu. Garáže slouží ke garážování soukromých osobních motorových vozidel v jednotlivých garážových jednotkách. Tímto provozním řádem jsou povinni se řídit všichni vlastníci (nájemci) garážových jednotek a přiměřeně všechny osoby, které se zdržují v prostorách objektu.
Objekt garáží je dvoupodlažní s I. a II. NP rozdělený do čtyř požárních úseků.

Požárně technické charakteristiky přítomných látek

Benzín - hořlavá kapalina I. tř. nebezpečnosti, s bodem vzplanutí 24 C
Bod vznícení 220 C, mez výbušnosti od 1,1 – 8 obj. procent
Nafta - hořlavá kapalina II. nebo III. tř. nebezpečnosti, s bodem vzplanutí 40 – 55 C
Bod vznícení 220 C, mez výbušnosti od 0,6 – 6,5 obj. procent
Max. skladované množství v kovových obalech 40 l na jeden automobil
Guma - pneumatiky vozidel, vnitřní vybavení
Pevná látka organického nebo chemického původu skupiny hořlavosti C2 a zápalné teploty 440 C

Všeobecné zásady požární ochrany

1. Přísný zákaz kouření a manipulace s otevřeným plamenem v objektu garáží

2. V garážových jednotkách musí být řádné větrání, el. zařízení musí být udržováno v řádném technickém stavu, svítidla musí být opatřena kryty.

3. Zákaz provádění běžné údržby a oprav.

4. Majitel vozidla (nájemce gerážového stání) hlásí veškeré závady zjištěné v objektu garáží předsedkyni společenství na telefonní číslo: **737 867 767**.

5. Musí být udržován volný přístup k PHP.

6. Udržovat pořádek v garážových stáních a na vnitroobjektových komunikacích

7. V jednotlivých garážových jednotkách nesmí být ukládány předměty (dřevo, papír, ojeté pneu apod.), které nesouvisí přímo s provozem motorového vozidla a mohly by zvýšit intezitu případného požáru či jinak ztížit případný požární zásah.

V Brně dne 20.10.2008

Povinnosti majitelů motorvých vozidel vlastníků (nájemců) garážových jednotek

1. Dodržovat všeobecné zásady požární ochrany

2. V případě požáru zajistit vypnutí elektřiny, zabránit jeho rozšiřování a zasáhnout hasicími přenosnými hasícími přístroji (hydrantem), který je umístěn v objektu garáží.

3. V případě požáru vyhlásit požární poplach a podle potřeby zavolat na následující telefonní čísla :

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje	**: 150**
Záchranná služba	**: 155**
Policie České republiky	**: 158**
Městká policie Brno	**: 156**
Předsedkyně společenství	**: 737 867 767**

4. Podle svých sil a schopností zabránit šíření požáru v objektu, snažit se minimalizovat škody a spolupracovat se zásahovou jednotkou.

VŠEOBECNÉ ZÁSADY BEZPEČNOSTI PROVOZU V GARÁŽÍCH

1. Maximální rychlost v celém objektu je 20 km/hod.
2. Při provozu v garážích je nutno důsledně dbát ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., „O provozu na pozemních komunikacích."
3. Motor auta se může spouštět jen za účelem bezprostředního vyjetí vozidla z garáže.
4. Všichni vlastníci garážových jednotek jsou povinni dbát při pohybu nebo pojezdu po garážovacím objektu maximální bezpečnosti a neohrožovat nebo neomezovat ostatní vlastníky (nájemce).
5. Před vjezdem do objektu je řidič vozidla povinen zastavit vozidlo a dát přednost vozidlu vyjíždějícímu.
6. Parkování motorových vozidel je možné pouze v jednotlivých garážových jednotkách
7. **Otáčení a couvání**
   Při otáčení a couvání se řidič řídí platnými pravidly silničního provozu a bezpečnostními předpisy a jedná tak, aby neohrozil nebo neomezil ostatní
8. **Úklid a oprava komunikací**
   Za organizaci úklidu a opravu komunikací ve společných prostorách objektu je odpovědná předsedkyně společenství. Za pořádek v jednotlivých garážových jednotkách je odpovědný jednotlivý vlastník (nájemce).
9. **Vlastník popřípadě nájemce garáže je povinen** dbát na dodržování požárních předpisů a pravidel nutných k bezpečnosti provozu, nedostatky ihned hlásit předsedkyni společenství, ovládat správné použití PHP případně hydrantů a manipulaci s nimi. Při vypuknutí požáru provést ihned zásah pro jeho uhašení, případně povolat HZS dle požárních poplachových směrnic.

Zpracoval:

Josef Železný
OZO č. : 761/1998

Schválila:

Lucie Thiemlová
předsedkyně společenství

V Brně dne 20.10.2008